

**FABIENNE KASPERS**

**Ikoab**



FORUM DE L'IMMOBILIER À CHARLEROI

# BETTER LIVING TOGETHER IKOAB

FABIENNE KASPERS - COO

---

# CO-LIVING

## NOTRE DEFINITION

Mode de vie communautaire urbain favorisant les échanges et la vie en communauté tout en gardant son espace privatif et son intimité.

---

# DATES CLÉS



2016

IKOAB est née à **BRUXELLES**  
3 collaborateurs



2019

Opening à **CHARLEROI**  
30 [IKO]Houses en location  
260 [IKO]Rooms  
12 collaborateurs



2020

Opening à **LIEGE**  
53 [IKO]Houses  
+ de 50 [IKO]Rooms  
17 collaborateurs



2021

Opening à **MONS & ARLON**

# ACTIVITES CLES

## RECHERCHE IMMOBILIÈRE

Nous définissons un plan rentabilité en fonction des attentes de nos investisseurs et proposons ensuite une sélection de biens.

## GESTION DES TRAVAUX

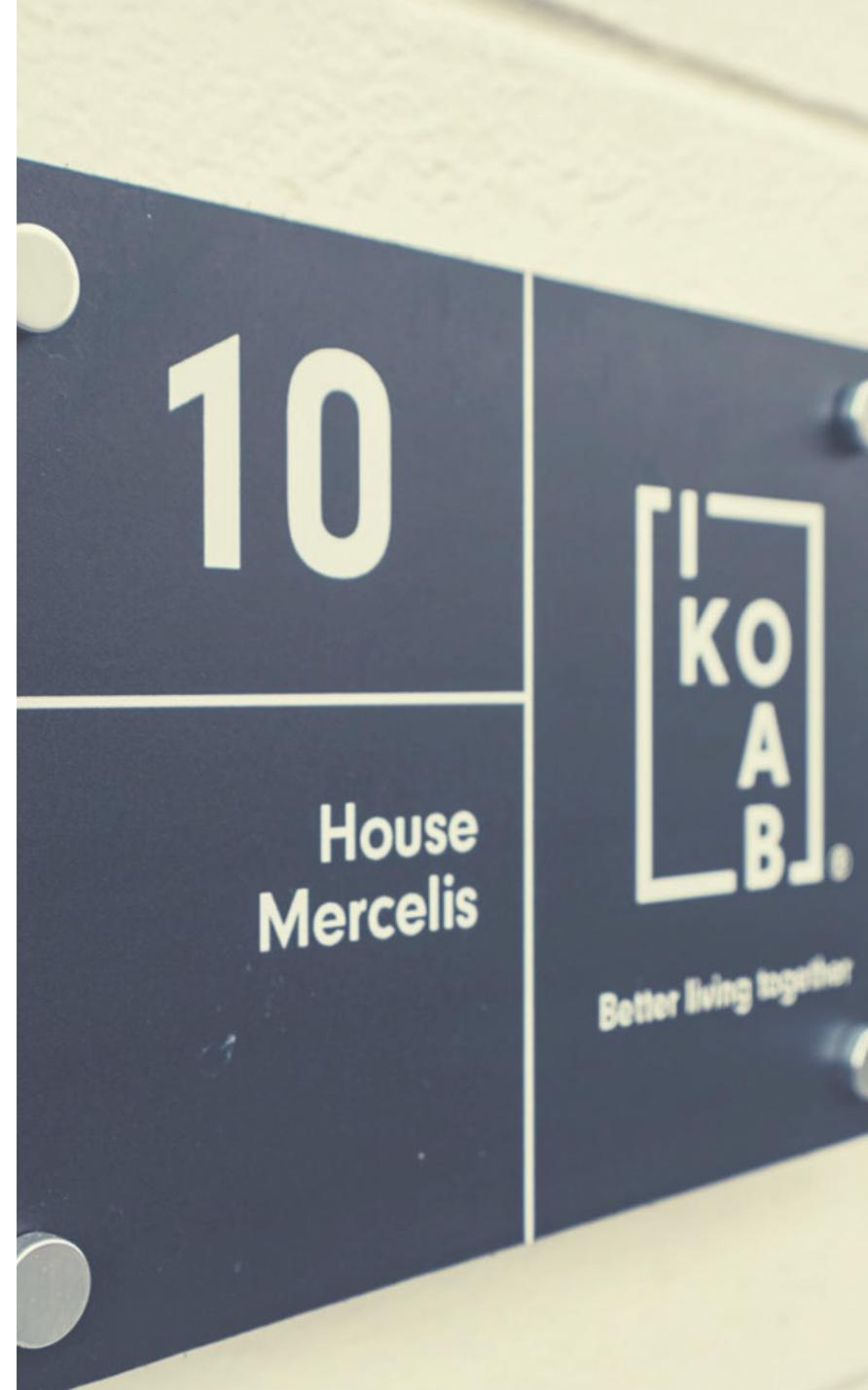
Nous nous chargeons l'entièreté des travaux jusqu'à l'aménagement complet de la maison.

## MAINTENANCE

Nous prenons soin de la bonne tenue du bien loué (réparation, ménage, ...).

## GESTION LOCATIVE

La gestion locative comprend la location des chambres mais aussi le suivi des contrats de bail, des paiements, ...



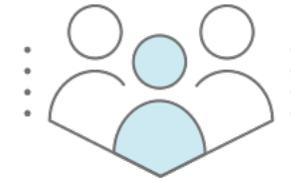
# SEGMENT CLIENT



## INVESTISSEURS

C-LEVEL, CADRE, INDEPENDANT, ...

---



## LOCATAIRES

ÉTUDIANT EN MASTER & JEUNES  
ACTIFS 20-35 ANS

---

# PROPOSITION DE VALEUR POUR NOS INVESTISSEURS



## PROJET CLE EN MAIN

Notre équipe pluridisciplinaire gère les projets de A à Z : recherche et analyse financière de biens adaptés au co-living, rénovation, aménagement des biens et gestion locative => optimisation des coûts, achats off-market = GAIN DE TEMPS ET D'ARGENT

## RENDEMENT GARANTI

Ikoab vous garantit un rendement net supérieur à celui du marché immobilier locatif classique. La rentabilité de chaque projet est assurée et définie au préalable par le contrat de gestion locative.

*BRUXELLES 5,5% à 7,5% rendement net*

*CHARLEROI 6% à 8% rendement net*

## INVESTISSEMENT SECURISE

Votre investissement est entièrement sécurisé. Vous restez seul propriétaire de votre bien et profitez de la plus-value sur votre propriété. Notre track record démontre un chômage locatif de moins de 1% et des dégâts locatifs quasi inexistantes.

# PROPOSITION DE VALEUR POUR NOS LOCATAIRES



## SIMPLE & TRANSPARENT

Nos locataires peuvent réserver leur chambre en ligne et organiser leur emménagement en quelques clics.



## MULTI-LOCALE

IKOAB propose un large choix de chambres dans des quartiers branchés et connectés.



## FLEXIBILITÉ

De 6 mois à trois ans, les contrats IKOAB sont flexibles. Nos locataires peuvent prolonger leur contrat et se domicilier si nécessaire.



## QUALITATIF

Toutes les maisons IKOAB sont rénovées avec soin et complètement équipées. Un lave-vaisselle en panne ? Un robinet qui fuit ? Pas de panique, l'équipe IKOAB répond aux demandes dans les 48h et intervient immédiatement en cas d'urgence.

# EVOLUTION



## S'ETENDRE EN WALLONIE & EN FLANDRE

Extension du modèle dans toutes les villes belges où il y a une demande



## Extension du segment client

Extension du modèle co-living à d'autres segments de la population

# AMBITION



## DÉVELOPPER UN NOUVEAU LIFESTYLE

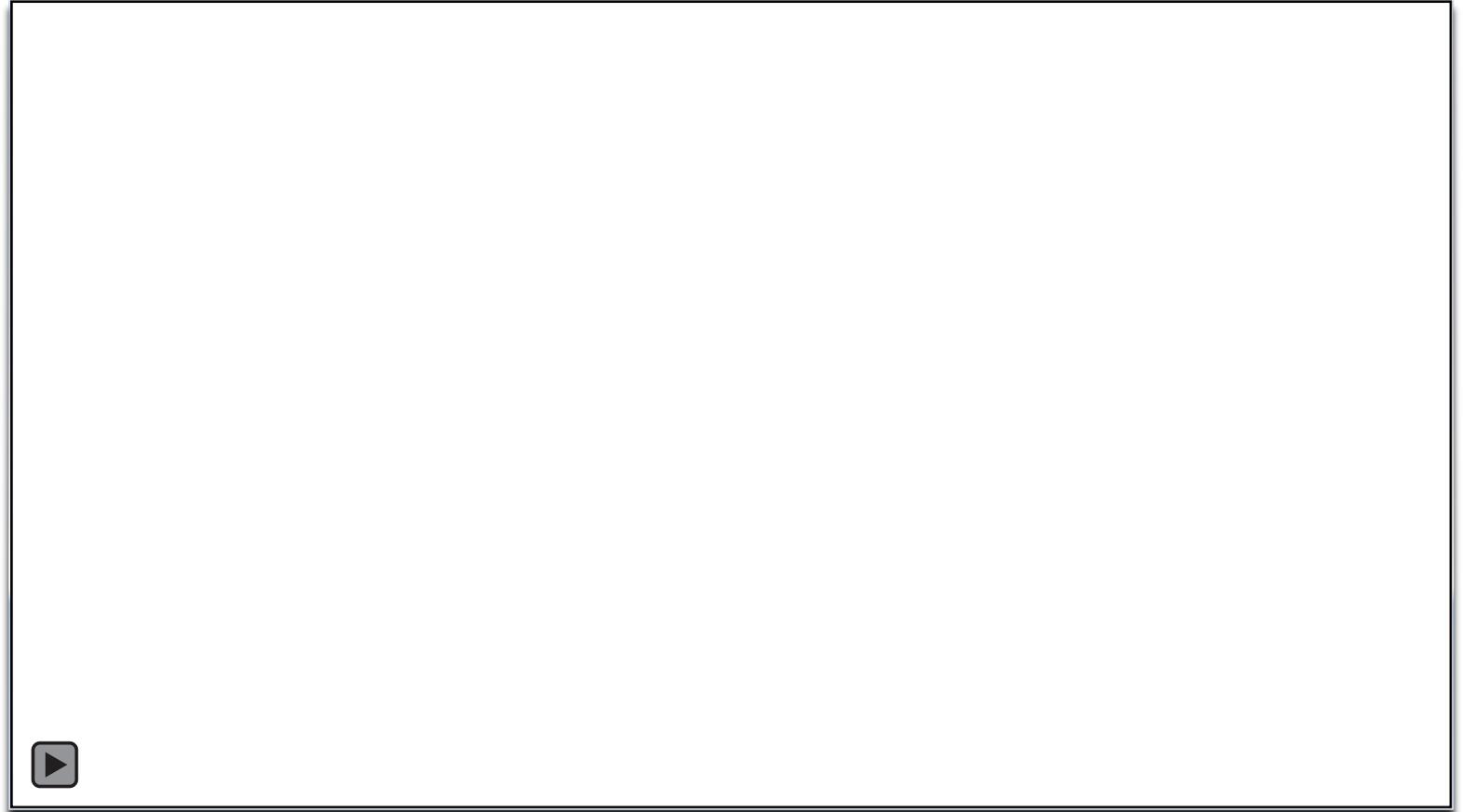
Développement d'un large choix d'activités sportives, culturels, festives dédiées à l'[IKO]mmunity

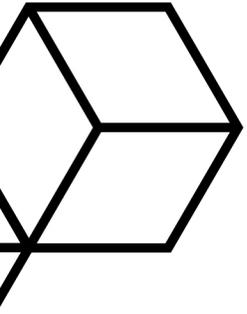
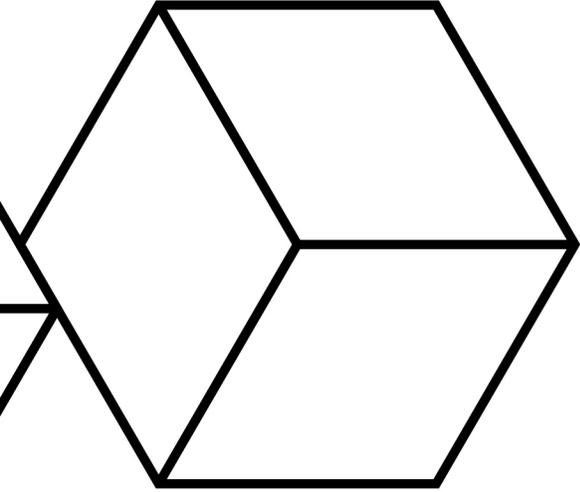


## HOLDING/FOND

MERCI!

QUESTIONS ?





**CIMI**

---

**FORUM  
IMMOBILIER**

